



Rif.: 60730792

# € 75.000

## Casa indipendente in vendita

Dernice, Frazione Selvigara

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 522.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

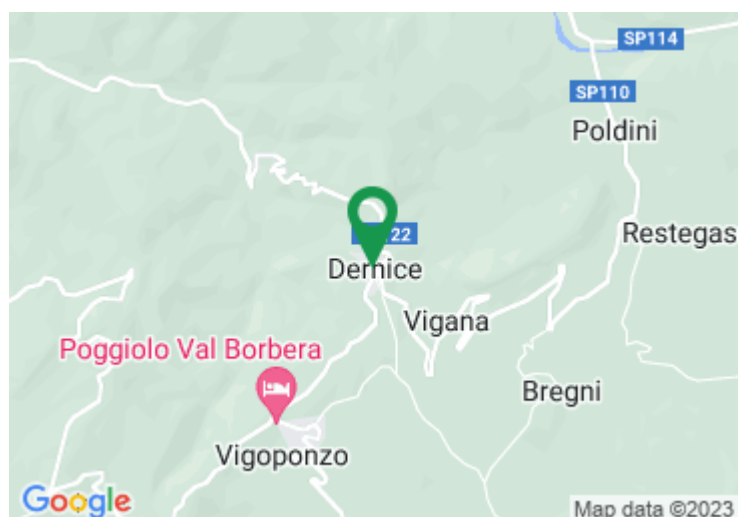
EP globale rinnovabile: 12.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Dernice, in frazione e in zona tranquilla e panoramica, la proprietà è suddivisa su due livelli e dispone di giardino e terreno. L'abitazione ha ingresso dal grazioso portico chiuso e finestrato. La zona giorno si compone di cucina e sala e sono al piano terra. Inoltre nel sottoscala c'è un pratico ripostiglio. Il primo piano è servito da scala interna. Le camere da letto sono due, servite da un bagno con la vasca e il boiler elettrico per l'acqua calda. Il terrazzo al primo piano è coperto e finestrato. Il giardino privato che circonda la casa è completo di orto sottostante, per un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

