



Rif.: 60717676

**€ 59.000**

**Negoziò in vendita**

San Sebastiano Curone, via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 681.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 81.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A San Sebastiano Curone, in posizione centrale e in zona di forte passaggio, i due locali ad uso commerciale sono attigui e posti al piano terra dell'edificio. Le porte di accesso sono in vetro antisfondamento e gli infissi in legno doppio vetro. Un primo locale si compone dell'ingresso, un disimpegno, il bagno e locale con porta finestra. Il secondo locale ha un vano di ingresso, bagno e un ulteriore ambiente di sgombero. Di pertinenza è presente un piccolo, ma pratico cortiletto privato con possibilità di posto per auto. Il riscaldamento è autonomo e gli impianti termici sono attualmente separati.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

