



Rif.: 60659433

# € 48.000

## Casa indipendente in vendita

Paderna, Via Carezzano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Paderna, comune situato sulle colline tortonesi a circa 15 min di distanza, è ideale per chi ama la tranquillità senza rinunciare ai servizi a soli pochi minuti di auto. La zona è tranquilla e la vista panoramica offre un paesaggio incantevole. La casa è indipendente e dispone di giardino privato. L'abitazione, attualmente al grezzo, è disposta su due livelli, oltre al piano terra ove troviamo magazzini e tre garage. Il primo piano si compone di cucina con terrazza panoramica di circa 35mq, soggiorno ampio e luminoso, tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole e il bagno. Al piano superiore, il sottotetto alto e finestrato è suddiviso in tre locali eventualmente sfruttabili come stenditoio, stanza studio o stanza giochi. Sul fronte dell'abitazione si trova il giardino di 150mq. La disposizione dei locali è già realizzata, ma essendo al grezzo, sono facilmente modificabili in base alle proprie esigenze.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

