



Rif.: 61225551

**€ 59.000**

## Trilocale in vendita

Castelnuovo Scivia, Via A. de Gasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 336.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

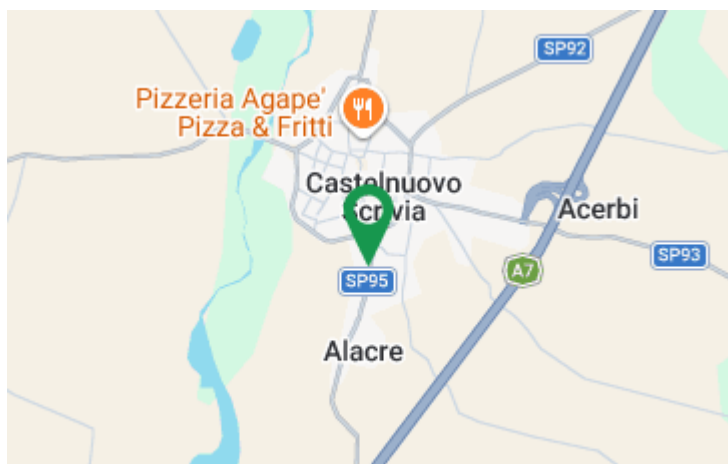
**EP globale rinnovabile:** 28.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi minuti di distanza dal centro del paese e comodo ai principali collegamenti, inclusa l'autostrada, proponiamo appartamento al piano terra inserito in una piccola palazzina dal contesto tranquillo e riservato. La casa si distingue per gli ambienti comodi e ben distribuiti, con una cucina dotata di accesso diretto all'esterno, ideale per vivere al meglio gli spazi aperti durante la bella stagione. Il soggiorno è accogliente e luminoso, mentre la camera matrimoniale, grazie alle sue generose dimensioni, offre la possibilità di ricavare una doppia zona notte o uno spazio aggiuntivo dedicato allo studio o al relax. Il bagno, funzionale e spazioso, è completo sia di doccia che di vasca. Completano l'immobile una porzione di cantina al piano interrato, suddivisa tra i quattro condomini, ed un locale deposito di circa 26 mq, situato dall'altra parte della corte e affacciato su un ampio terreno di 490 mq, perfetto per chi desidera uno spazio verde da vivere in totale privacy. Il tutto completamente arredato. Riscaldamento semi-autonoma.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

