



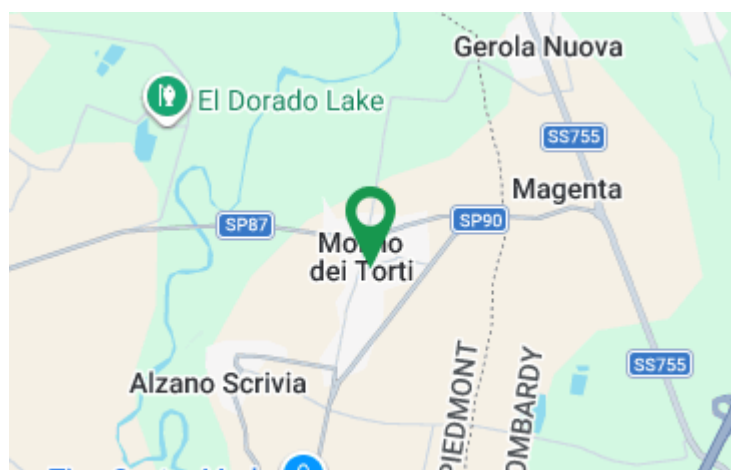
Rif.: 61216828

**€ 79.000****Casa semindipendente in vendita****Molino Dei Torti, Via Meardi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 303.85 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 109.74 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ampia soluzione abitativa ideale per chi desidera spazi generosi e grande versatilità. L'immobile si distingue per la presenza di numerosi locali, facilmente adattabili alle diverse esigenze abitative o professionali, offrendo interessanti possibilità di personalizzazione degli ambienti. La proprietà è valorizzata da un'area esterna privata, completa di pratici locali di sgombero e magazzino, perfetti come deposito o spazio multifunzionale. Il tetto si presenta in ottimo stato, mentre gli infissi di recente sostituzione garantiscono comfort ed efficienza. Presente inoltre un impianto di climatizzazione installato in più stanze, ideale per vivere la casa in ogni stagione. Completano la proprietà il doppio ingresso, sia pedonale che carroia, che assicura comodità e accessibilità. Una soluzione dalle grandi potenzialità, perfetta per famiglie numerose, attività indipendenti o per chi è alla ricerca di un immobile da modellare secondo il proprio stile di vita.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

