



Rif.: 61205801

€ 95.000

Casa semindipendente in vendita

Castelnuovo Scrivia, Strada Comunale per Viguzzolo

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 291.52 kW h/m² anno

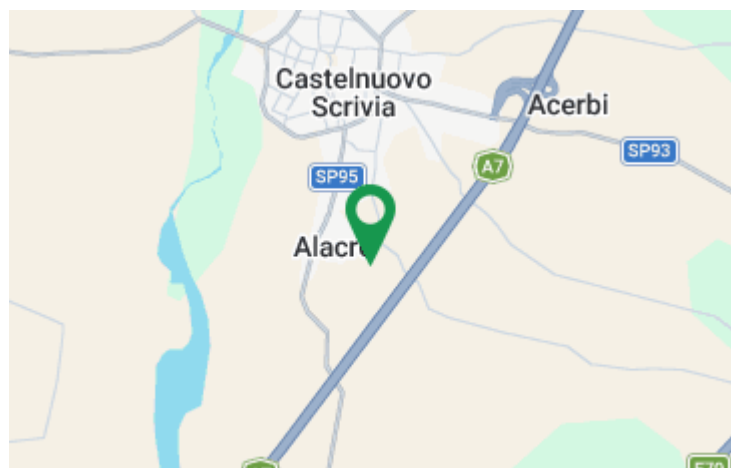
EP globale rinnovabile: 2.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In un tranquillo contesto residenziale composto da sole tre unità abitative, proponiamo un immobile accogliente e funzionale completamente arredato, ideale per chi desidera vivere in un ambiente riservato senza rinunciare alla comodità degli spazi. L'abitazione, completamente sviluppata al piano rialzato, offre ambienti ben distribuiti e pratici: una cucina abitabile, un soggiorno accogliente, due camere da letto e un bagno funzionale, il tutto pensato per garantire comfort e vivibilità quotidiana. All'esterno, la proprietà dispone di un ampio porticato, ideale come posto auto coperto. È inoltre presente un locale caldaia indipendente e il riscaldamento autonomo a metano assicura una gestione efficiente dei consumi. Di fronte all'abitazione troviamo un comodo deposito con sovrastante sottotetto e la presenza di due cantine, ideali come spazio di stoccaggio, laboratorio o area hobby. Sul retro si sviluppa un grazioso giardino privato, perfetto per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

