



Rif.: 61203140

**€ 125.000****Casa indipendente in vendita**

Sale, Via tortona

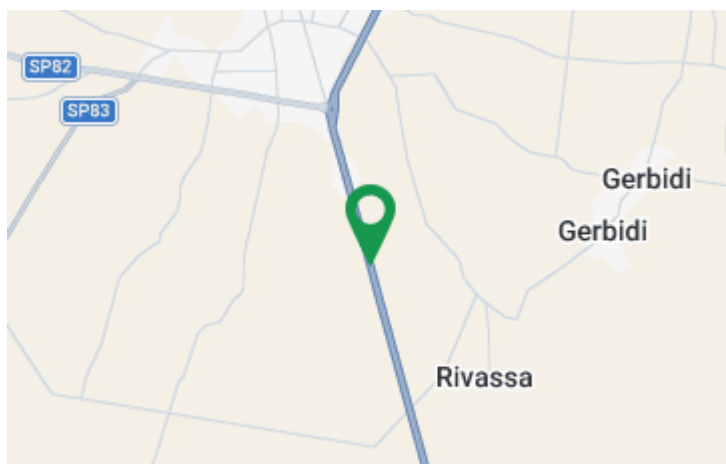
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2

Classe energetica: **C**EP globale non rinnovabile: 93.66 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 190.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un immobile ristrutturato nel 2020, disposto su più livelli e caratterizzato da ambienti accoglienti e ben distribuiti. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, con una cucina abitabile e un soggiorno impreziosito da un camino in mattoni, elemento che dona calore e personalità all'ambiente. Una scala centrale collega armoniosamente i vari piani dell'abitazione. Salendo al primo piano si trovano due camere da letto e un bagno, mentre al secondo piano è presente un sottotetto abitabile con bagno, ideale come spazio aggiuntivo versatile. All'esterno la proprietà offre uno spazio privato che garantisce riservatezza e funzionalità, completo di magazzino, portico e una comoda tavernetta, perfetta per momenti conviviali. Il tetto si presenta in buono stato di manutenzione. Soluzione interessante per chi cerca una casa pronta da abitare, con spazi ben organizzati e un'atmosfera piacevole.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

