



Rif.: 61200703

€ 55.000**Casa indipendente in vendita**

Piovera, Via Silvio Pellico

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:**  G**EP globale non rinnovabile:** 281.21 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita una proprietà con corte privata, composta da abitazione principale, una seconda unità adiacente e diversi locali accessori. La casa principale si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano la zona giorno con soggiorno, tinello, cucina e bagno, mentre al piano superiore sono presenti due camere. Gli ambienti sono ben collegati e offrono una distribuzione semplice da adattare alle proprie esigenze. Adiacente all'abitazione si trova una seconda unità, di dimensioni più contenute e da ristrutturare. Questo spazio rappresenta un'interessante opportunità: può essere recuperato come tavernetta collegata alla casa principale, oppure trasformato in una seconda abitazione indipendente, ideale per chi cerca una soluzione bifamiliare o uno spazio separato per familiari. All'esterno è presente una corte privata che offre uno spazio facilmente sfruttabile, oltre a un rustico e ad altri locali accessori che possono essere utilizzati come deposito o ripensati in base alle necessità. Sul retro, una parte di area scoperta si presta anche alla realizzazione di un orto o di uno spazio verde.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

