



Rif.: 61184302

**€ 50.000****Casa semindipendente in vendita****Alluvioni Cambiò, Via Camillo Benso Conte di Cavour**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 272 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 204.50 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 54.18 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Casa semindipendente con spazio esterno privato, situata nella tranquillissima zona di Alluvioni Cambiò, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico ma con tutti i servizi facilmente raggiungibili. L'abitazione si distingue per gli ampi locali della zona giorno al piano terra, ambienti accoglienti impreziositi da caratteristici camini in mattone che donano calore e personalità agli spazi. La presenza di una veranda chiusa amplia ulteriormente la vivibilità della casa, perfetta come zona relax, sala da pranzo aggiuntiva o spazio hobby in ogni stagione. Sempre al piano terra troviamo il primo bagno, comodo e funzionale. Al primo piano si sviluppa l'intera zona notte, ben distribuita. Qui troviamo quattro camere da letto, di cui due di grandi dimensioni, ideali come camere matrimoniali. Completa il piano il secondo bagno, a servizio della zona notte. All'esterno, lo spazio privato offre la possibilità di creare un'area verde ed una zona barbecue. Una

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

