



Rif.: 61173758

€ 45.000

Casa semindipendente in vendita

Alzano Scrivia, Via Molino dei Torti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 281.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è situato nel centro di Alzano Scrivia e si affaccia su un ampio cortile/giardino privato di circa 1.000 mq, disposto frontalmente rispetto ai fabbricati, che crea una zona di distacco e riservatezza dalla strada. Il corpo principale è di generosa metratura e si sviluppa su più livelli, con ambienti ben distribuiti. Al piano terra sono presenti i locali principali della zona giorno e un bagno, mentre il piano superiore ospita quattro camere da letto e il secondo servizio. La proprietà comprende inoltre una cantina con accesso dal retro, due rimesse e diversi locali ad uso ripostiglio e sgombero. Sul fronte opposto del cortile si trova una cascina indipendente, dove al piano terra è collocato uno dei box auto e, adiacente, un locale magazzino di circa 90 mq, adatto a deposito o ad altri utilizzi accessori. L'insieme mantiene una chiara separazione tra spazi abitativi, aree di servizio e ampio spazio esterno privato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

