



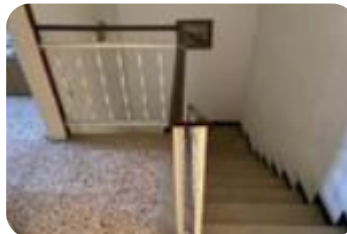
Rif.: 61158238

**€ 45.000**

## Casa semindipendente in vendita

Alluvioni Cambiò, Via Camillo Benso Conte di Cavour

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 201.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Soluzione disposta su più livelli, con accesso da strada e affaccio sul retro. L'immobile si presenta da ristrutturare ed è composto da locali abitativi al piano terra e al piano primo, oltre a vani accessori. Sul retro si trova un giardino privato, direttamente collegato alla casa, che garantisce uno spazio esterno riservato. Completa la proprietà un ulteriore terreno adiacente, sempre sul retro dell'immobile, adatto come estensione dell'area verde o per altri utilizzi. Soluzione per chi cerca indipendenza e possibilità di personalizzazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

