



Rif.: 61147212

**€ 47.000**

### Casa semindipendente in vendita Alluvioni Cambiò, Via Bellingeri - Grava

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 90 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 303.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La casa si sviluppa su due livelli collegati internamente, con ingresso dal cortile privato che introduce direttamente nella zona giorno. Al piano terra gli ambienti scorrono in continuità, con il soggiorno, il ripostiglio e la cucina collocata verso il retro, in comodo rapporto con lo spazio esterno. La scala porta al piano superiore, dove la zona notte è organizzata in modo lineare, con camere che affacciano verso il cortile e un bagno ben posizionato rispetto agli spazi. Di fronte all'abitazione si trova un rustico indipendente, oggi utilizzato come deposito, dotato a sua volta di un piccolo cortile sul retro che ne amplia le



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

