



Rif.: 61127007

€ 45.000

Casa semindipendente in vendita

Guazzora, Via dello Statuto

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 150 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: casa semindipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 1

Box: 1

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 408.84 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 0.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



A Guazzora, in una posizione tranquilla e ben esposta, è in vendita una casa indipendente su più livelli, con ampio giardino privato e spazi accessori. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo però una struttura solida e un'ottima base per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Al piano terra si trovano i locali principali, mentre il piano superiore ospita la zona notte. La proprietà comprende una cantina di circa 14 mq, un box auto di 22 mq e un grande giardino privato di circa 1.600 mq, ideale per chi cerca uno spazio verde da vivere o trasformare. La casa è già allacciata all'acquedotto e alla rete fognaria ed è già dotata di impianto di riscaldamento.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

