



Rif.: 61127007

# € 45.000

## Casa semindipendente in vendita

Guazzora, Via dello Statuto

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |


 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 408.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A Guazzora, in una posizione tranquilla e ben esposta, è in vendita una casa indipendente su più livelli, con ampio giardino privato e spazi accessori. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo però una struttura solida e un'ottima base per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Al piano terra si trovano i locali principali, mentre il piano superiore ospita la zona notte. La proprietà comprende una cantina di circa 14 mq, un box auto di 22 mq e un grande giardino privato di circa 1.600 mq, ideale per chi cerca uno spazio verde da vivere o trasformare. La casa è già allacciata all'acquedotto e alla rete fognaria ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

