



Rif.: 61117842

€ 150.000**Casa indipendente in vendita**

Sale, Via Cerchetta

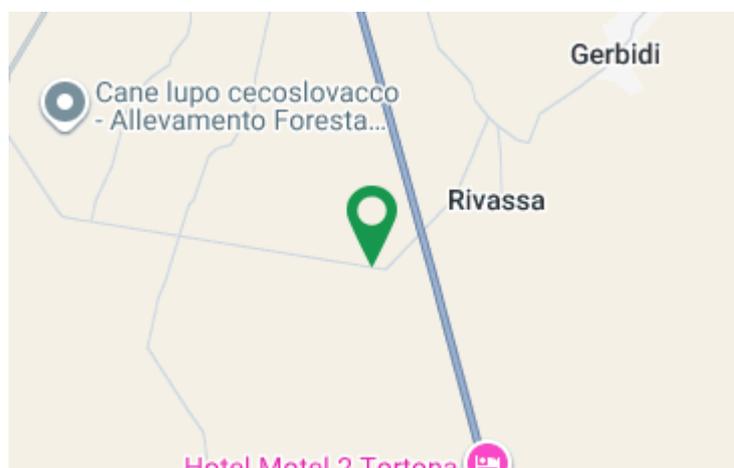
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 264.20 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 1.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione tranquilla, immersa nella campagna aperta di Sale (AL), questa casa indipendente si sviluppa su più livelli e rappresenta una soluzione interessante per chi cerca ampi spazi e indipendenza, restando comunque a breve distanza dal centro abitato. Al piano terra si trovano un soggiorno, una cucina abitabile, una sala da pranzo e un bagno. Al primo piano, la zona notte è composta da quattro camere da letto, un secondo bagno ed un lungo corridoio. Da una delle camere si accede al sottotetto, che completa la parte più alta dell'abitazione. Il tetto è stato riordinato circa dieci anni fa, i serramenti sono in doppio vetro e l'impianto di riscaldamento è gestito da una caldaia a condensazione alimentata a metano. È presente un pozzo, la rete dell'acquedotto arriva alla proprietà ma non è allacciata, ed è presente la fognatura. All'esterno, un fabbricato annesso ospita un box auto e alcuni locali accessori. Il terreno di pertinenza misura circa 800 mq, ideale per chi desidera uno spazio verde da vivere e da personalizzare.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

