



Rif.: 61109281

**€ 45.000**

## Casa semindipendente in vendita

Sale, Via Vecchia Del Po

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 214.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

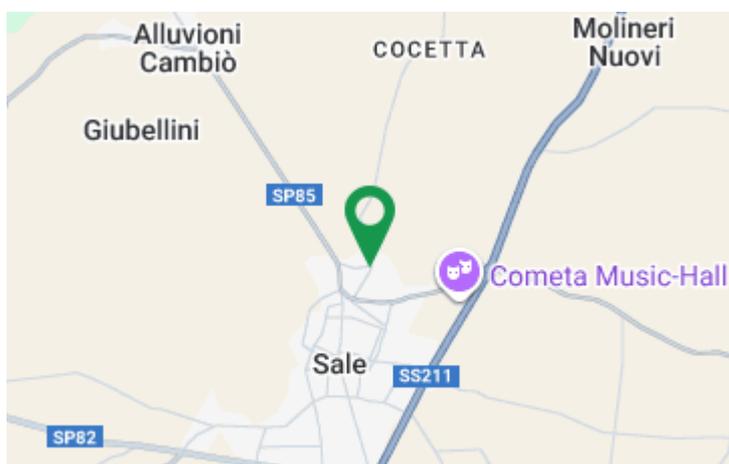
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In posizione tranquilla e immersa nel verde della campagna, questa casa indipendente si sviluppa su più livelli e dispone di un ampio giardino privato di circa 1.250 mq. La proprietà comprende anche un fabbricato accessorio su due piani, un tempo adibito a stalla e fienile, oltre a un portico coperto da terra a tetto. L'abitazione offre spazi comodi e ben distribuiti, con zona giorno e camere al piano terra, ulteriori vani al primo piano e un sottotetto. L'ambiente è luminoso e si presta a diversi tipi di ristrutturazione o personalizzazione. Il terreno circostante, ben accessibile e in parte ghiaiato, permette l'utilizzo per orto, giardino, animali o semplicemente come spazio di svago. Il contesto è riservato ma non isolato, con affacci aperti sulla campagna. La casa è allacciata all'acquedotto comunale e alla fognatura per lo scarico della cucina. Sul retro dell'immobile sono presenti due fosse biologiche e un pozzo nero. L'impianto di riscaldamento non è presente, rende quindi la proprietà particolarmente adatta a chi desidera intervenire con soluzioni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

