



Rif.: 61108169

**€ 70.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Sale, Via Massimo D'Azeglio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 884
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 132.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

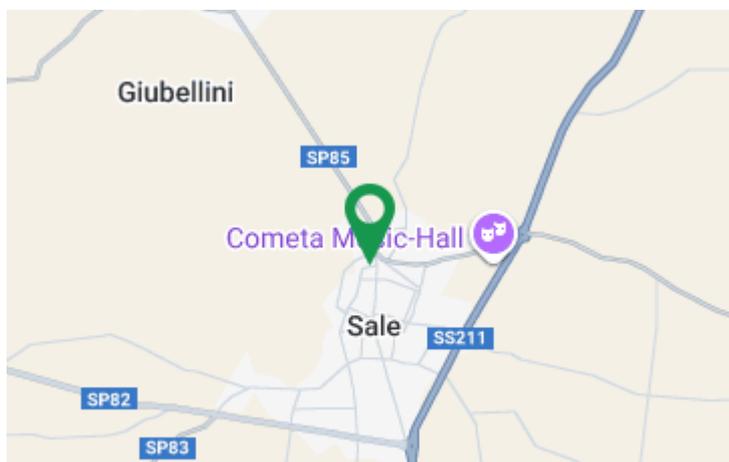
**EP globale rinnovabile:** 1.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Al terzo ed ultimo piano di una palazzina del 2006, servita da ascensore e ben curata, proponiamo un appartamento in ottime condizioni, pronto da abitare. L'ingresso si apre su un corridoio che conduce al soggiorno luminoso con affaccio su balcone, dotato di condizionatore, e alla cucina abitabile, ideale per la vita quotidiana. Un ampio ripostiglio completa la zona giorno. La zona notte è ben organizzata con una cameretta con balcone, una camera matrimoniale e un bagno grande, attrezzato sia con vasca che con doccia e servito da un ulteriore balcone. Il riscaldamento e l'acqua sono autonomi, garantendo quindi una gestione efficiente dei consumi. La posizione è un vero punto di forza: l'appartamento si trova praticamente in centro a Sale, comodo a tutti i servizi. Una soluzione spaziosa, moderna e subito vivibile, ideale per chi desidera abitare in una zona centrale senza rinunciare a tranquillità e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

