



Rif.: 61088758

€ 70.000

Quadrilocale in vendita

Castelnuovo Scrivia, Via I. Rigoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 141.25 kW h/m² anno

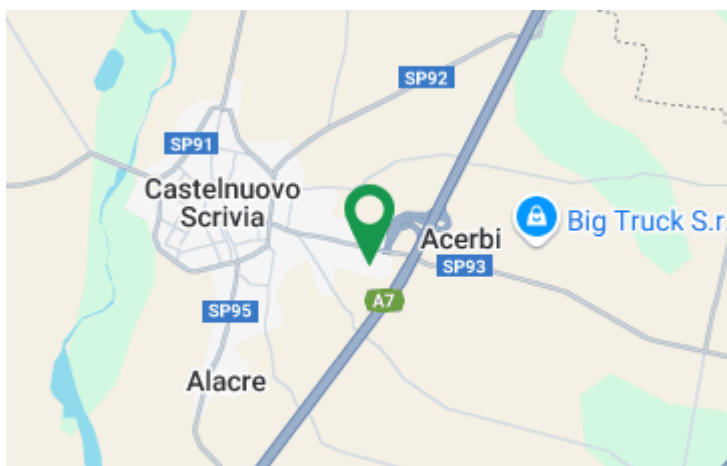
EP globale rinnovabile: 1.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una tranquilla e riservata strada privata di Castelnuovo Scrivia, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo e ultimo piano di una piccola palazzina. L'immobile è completamente arredato e pronto da abitare. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina con portafinestra, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato e un balcone, il cui rifacimento è già stato interamente saldato e deve solo essere eseguito. L'appartamento presenta ottime condizioni generali e diversi interventi di miglioramento: i serramenti sono in legno con vetro doppio, garantendo un buon isolamento termico e acustico; il tetto condominiale è in cemento armato, solido e in buono stato; è presente un addolcitore condominiale per il trattamento dell'acqua e, inoltre, il box auto è stato completamente rifatto nel 2024. Infine cantina di pertinenza. Soluzione ideale per chi cerca un contesto tranquillo, senza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

