



Rif.: 61075389

**€ 85.000**

## Casa semindipendente in vendita Castelnuovo Scrivia, Via A. De Agostini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 264.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

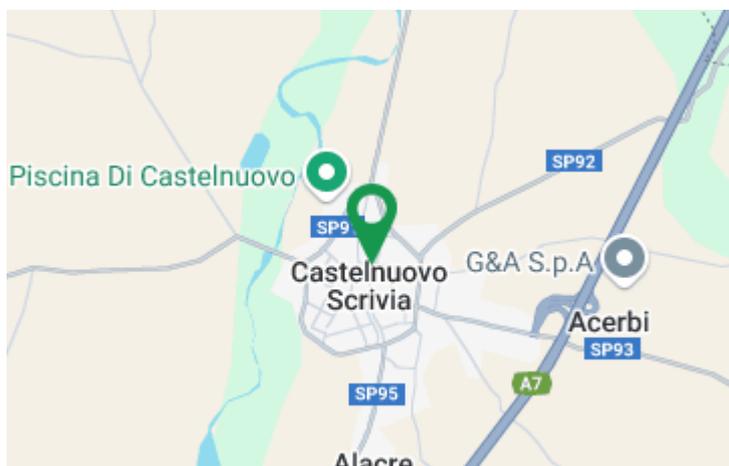
**EP globale rinnovabile:** 0.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore del centro storico di Castelnuovo Scrivia, affacciata su Piazza Vittorio Veneto, proponiamo in vendita una casa indipendente disposta su quattro livelli, con spazi ampi, ben distribuiti e dal grande potenziale. L'ingresso principale si apre su un piano terra accogliente, dove trovano posto, un luminoso soggiorno, una sala da pranzo con soffitti alti, uno studio riservato e un comodo bagno di servizio. La cucina abitabile si affaccia su un cortile interno. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali, collegate da un disimpegno ampio e funzionale. Salendo al secondo piano, la casa offre quattro locali sottotetto dalle altezze generose, sfruttabili come stanze aggiuntive. Completano la proprietà due grandi cantine al piano interrato, perfette come deposito. La casa si distingue per la sua posizione strategica e centrale, con tutti i servizi a portata di mano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

