



Rif.: 61068969

# € 65.000

## Casa semindipendente in vendita

Castelnuovo Scrivia, Vicolo Grassi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 66 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 248.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

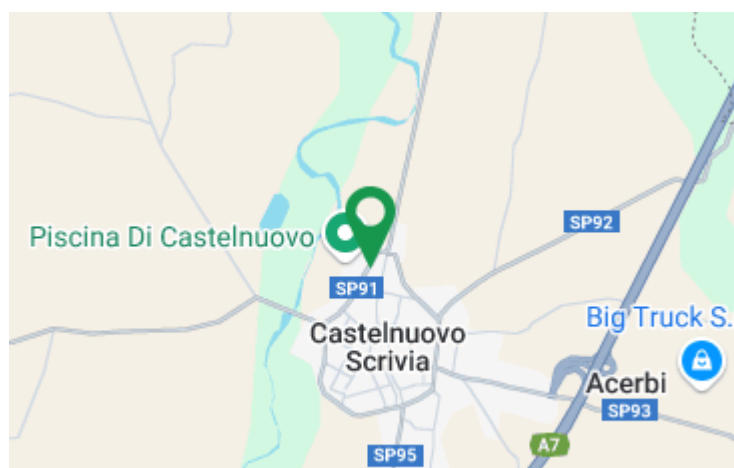
**EP globale rinnovabile:** 0.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

All'interno di una tranquilla e caratteristica corte comune, proponiamo soluzione su due livelli, interamente ristrutturata nel 1995. La proprietà è completata da un comodo box auto di proprietà, situato all'interno della corte stessa. L'immobile si presenta in ottime condizioni, con serramenti ed infissi in legno con doppi vetri, che garantiscono un buon isolamento termico e acustico. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da un'accogliente cucina e un soggiorno luminoso. Al primo piano, collegato da scala interna, troviamo la camera matrimoniale e un bagno finestrato, dotato sia di vasca che di doccia. La casa è completa di tutti i servizi e si presenta in ottime condizioni.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

