



Rif.: 61066278

€ 135.000

Quadrilocale in vendita

Sale, Via Mentana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1

Classe energetica: **C**

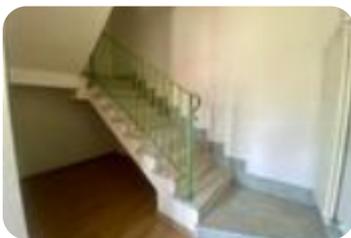
EP globale non rinnovabile: 130.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.71 kW h/m² anno

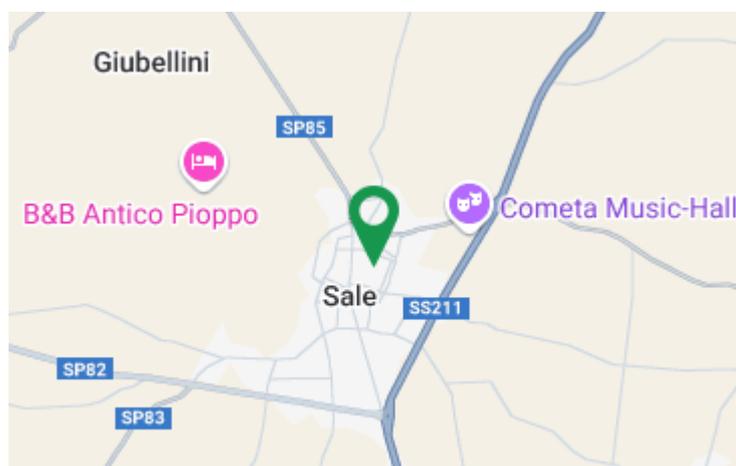
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proprietà completamente ristrutturata nel 2014, disposta su più livelli e caratterizzata da spazi versatili. L'ingresso si apre su una porta blindata, che conduce al piano terra, dove si trova un locale multifunzionale con accesso diretto al giardino privato, ideale per momenti di relax o per attività all'aperto. Al piano superiore si sviluppa una cucina di generose dimensioni, impreziosita da un soppalco che offre la possibilità di creare una confortevole zona soggiorno. Gli elementi in legno a vista del soffitto aggiungono calore all'ambiente. La zona notte comprende due camere da letto: una matrimoniale e una cameretta, perfette per una famiglia o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per lo studio o gli ospiti. Il bagno, è dotato di box doccia. Il riscaldamento è semiautonomo, gestito da una caldaia centralizzata a servizio di poche unità abitative, con valvole termostatiche che permettono una regolazione personalizzata dei consumi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

