



Rif.: 61063662

€ 155.000

Casa indipendente in vendita

Castelnuovo Scrivia, Strada Comunale per Viguzzolo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	2


Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 198.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In un tranquillo contesto residenziale composto da sole tre unità abitative, proponiamo una splendida abitazione con ampio spazio esterno ad uso esclusivo, ideale per chi cerca comfort, privacy e convivialità. Il cuore dell'area esterna è rappresentato da un grande porticato di ben 60 mq, perfetto per pranzi e cene all'aperto in ogni stagione. A completare questo meraviglioso spazio troviamo un forno in muratura, ideale per preparare pizze e grigliate nelle calde serate estive, regalando momenti di pura convivialità. All'interno, l'abitazione si sviluppa su un comodo piano terra, dove troviamo due spaziose camere da letto, una cucina abitabile, un ampio soggiorno luminoso, due bagni funzionali e ben rifiniti. Una scala a chiocciola conduce al sottotetto, un ambiente grande completamente mansardato, ideale come zona relax, studio o ulteriore spazio notte. Gli infissi in doppio vetro, rappresentano un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

