



Rif.: 61039980

**€ 125.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Pontecurone, Via Emilia Nord - Brugna**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 166.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**PORZIONE DI VILLA.** La soluzione dista a un km e mezzo da Voghera, da quattro km dal centro paese e da tutti i servizi, ristrutturata negli anni 2000. Compresa di due carrai e cancelletto pedonale, caratterizzata da facciata in mattoni, libera su quattro lati e disposta su due piani abitativi. La parte in vendita è situata al piano superiore, da cui si accede tramite la scalinata posta a fianco dell'immobile. L'ampio ingresso su disimpegno e corridoio, suddivide le stanze. Il grande e luminoso soggiorno presenta caratteristiche e finiture rustiche, tra cui l'arco in mattoni, il camino sviluppato interamente in pietra e le travi in legno a vista nel soffitto. La cucina, anch'essa di buona metratura, presenta una porta finestra che conduce alla veranda, interamente finestrata con inferiate, come l'intera soluzione. Sono presenti inoltre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

