



Rif.: 61033384

## € 125.000

### Casa semindipendente in vendita

Isola Sant'Antonio, Via mezzo nuovo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 115.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

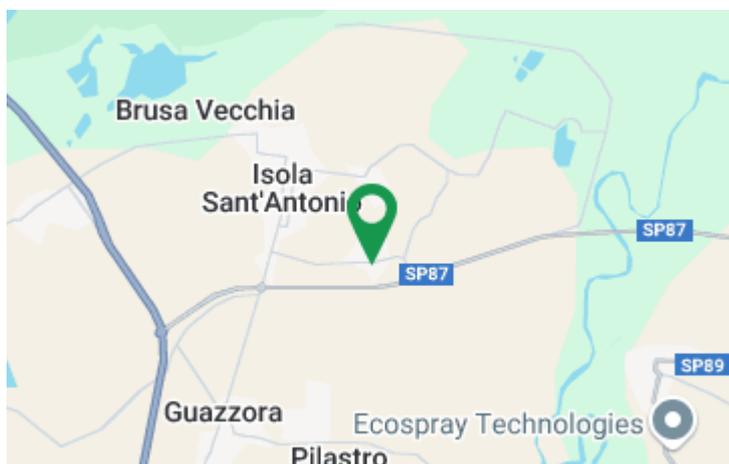
EP globale rinnovabile: 1.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa si presenta indipendente su tre lati. E' circondato da un ampio spazio esterno privato di circa 600 mq, con portichetti; ideale per godere di momenti di relax all'aria aperta. L'accesso alla proprietà è garantito tramite un comodo cancello carraio e un ingresso pedonale, che conducono a un box di proprietà di 20 mq, perfetto per riporre l'auto e altri attrezzi. La casa è stata ristrutturata intorno agli anni 2000 e si sviluppa su due livelli. Al piano terra, si trova un'ampia zona giorno che accoglie una cucina e una sala luminosa, arricchita da un suggestivo camino in mattoni. Inoltre, è presente un primo bagno di servizio, pratico e funzionale. Una elegante scala, conduce al piano superiore, dove si trova la zona notte. Qui, si possono apprezzare due camere da letto,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

