

Rif.: 60994134

# € 45.000

## Casa semindipendente in vendita Pontecurone, Via Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 198.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile, ideale per una persona o una coppia, si presenta come un accogliente appartamento su due livelli, perfetto per chi cerca comfort e funzionalità. Al piano terra, troviamo un luminoso soggiorno, dove è presente la porta d'ingresso e la cucina. La scala, illuminata grazie alle sue grandi vetrate, conduce al primo piano, con camera matrimoniale e bagno con doccia. Il retro dell'immobile presenta un cortiletto, che offre uno spazio verde ideale per un piccolo orto o per godere di momenti di tranquillità all'aperto. Inoltre, è presente un'area verde in comune con il vicino. Infine, l'immobile è dotato di un box auto di



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

