



Rif.: 60987160

**€ 40.000**

**Casa semindipendente in vendita**

Sale, Via vittoria

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 168.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

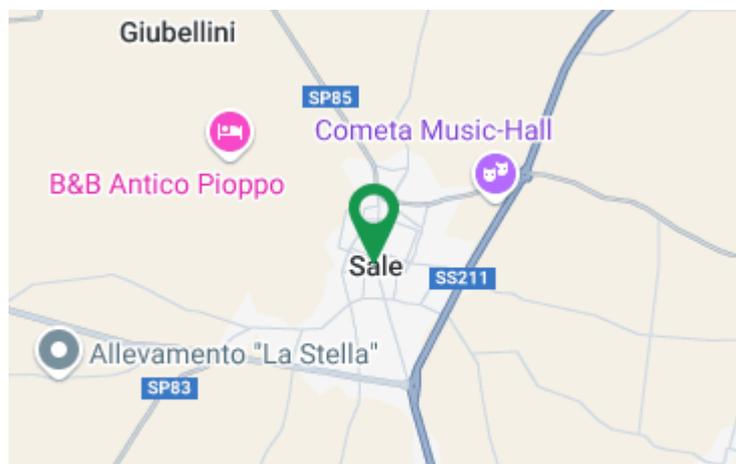
EP globale rinnovabile: 91.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi minuti dal centro del paese, questa soluzione immobiliare offre ampi spazi e numerosi locali. Al piano terra, si trova un ingresso che conduce a un primo bagno di servizio, un'ampia cucina funzionale e, per completare il piano, un ulteriore locale con un secondo bagno. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da quattro camere di grandi dimensioni, di cui due hanno accesso ad un balcone che si affaccia sul giardino di proprietà. Nella parte posteriore dell'immobile, è presente uno spazio esterno che include diversi porticati e magazzini, offrendo ulteriori opportunità di utilizzo per chi necessita di spazio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

