



Rif.: 60969566

**€ 30.000**

## Casa semindipendente in vendita

Sale, Via S. Giuliano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 285.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa indipendente su tre lati, attaccata solo da uno, situata in una tranquilla zona residenziale ed offre un ampio spazio esterno, ad oggi ancora indiviso con la proprietà a fianco. L'immobile, da ristrutturare, presenta una superficie spaziosa con pavimenti in cotto, la cucina, caratterizzata da un suggestivo camino in mattoni. Completa la proprietà la cantina, ed un grande box, al di sopra del quale si trova un portico. Per quanto riguarda il riscaldamento non è presente, i vecchi proprietari utilizzavano le stufe, offrendo la possibilità di personalizzare gli impianti secondo le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

