



Rif.: 60968235

**€ 55.000**

## Casa indipendente in vendita

Sale, Via orti camprella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 301.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

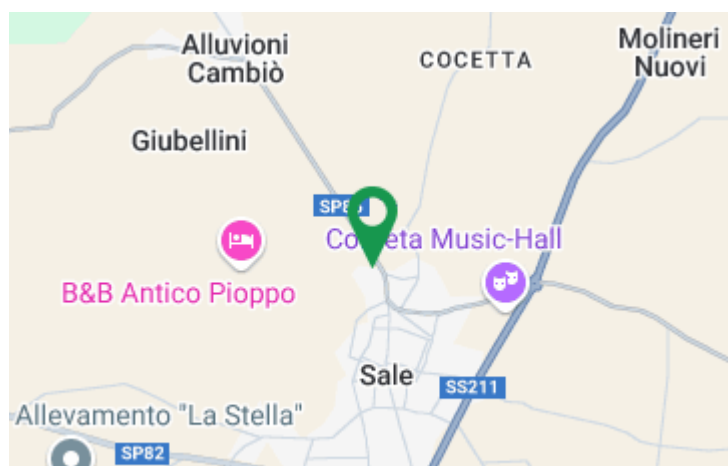
EP globale rinnovabile: 1.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Casa indipendente situata in una tranquilla zona di campagna, a pochi minuti dal paese. Circondata da un bellissimo giardino privato, questa proprietà offre un accesso comodo tramite carraio ed un box auto spazioso. Con i suoi 150 m<sup>2</sup> commerciali e 130 m<sup>2</sup> calpestabili, la casa dispone di numerosi locali tra cui una cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno, e tre camere da letto. Il bagno principale, situato al piano terra, è dotato di vasca, al piano superiore invece c'è la possibilità di ricavare un'ulteriore stanza ed un secondo bagno. La casa necessita di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

