



Rif.: 60960251

**€ 53.000**

## Casa indipendente in vendita

Sale, Via gerbidi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 303.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nelle campagne di Sale, rustico totalmente libero su quattro lati con spazio esterno privato di 3500 mq. All'interno, ampi locali che includono un soggiorno accogliente, una cucina funzionale ed un bagno con doccia al piano terra. Al primo piano, due camere da letto caratterizzate da soffitti a travi in legno a vista. Il tetto è stato rifatto di recente ed il riscaldamento è gestito tramite stufe e canna fumaria. Adiacente alla casa principale, una vecchia stalla offre ulteriori possibilità di ristrutturazione per creare spazi aggiuntivi o una dependance.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

