



Rif.: 60959296

**€ 60.000**

## Casa semindipendente in vendita

Guazzora, Via Canepari

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 286.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 89.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In una posizione tranquilla, offriamo in vendita una casa indipendente su tre lati, dotata di un cortile privato.

L'immobile, parzialmente arredato, si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo un ingresso, una spaziosa cucina abitabile, un accogliente salotto e un bagno attrezzato come lavanderia. Al primo piano sono presenti due camere e un secondo bagno. Inoltre, è disponibile un sottotetto al secondo piano. La casa si presenta in buono stato di manutenzione, pronta per essere abitata. Perfetta per chi cerca un ambiente tranquillo e confortevole.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

