



Rif.: 60941093

**€ 130.000**

**Villa singola in vendita**

**Isola Sant'Antonio, Via V. Bianchi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 501.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nuova proposta, situata nel cuore delle campagne, a pochi minuti da tutti i servizi essenziali. Libera su quattro lati, questa casa offre un ambiente tranquillo e riservato. La proprietà, abitabile su un unico piano, vanta un ampio soggiorno con accesso diretto al balcone, un cucinotto e tinello, tre spaziose camere da letto matrimoniali ed un bagno completo di vasca e doccia. Ristrutturata recentemente, compreso il tetto, la casa è dotata di moderni condizionatori con pompe di calore, una caldaia a condensazione e tapparelle e zanzariere nuove. Gli infissi con vetro singolo garantiscono un'ottima luminosità in ogni stanza. Al piano terra, utilizzato come locale di sgombero e ripostiglio, c'è la possibilità di creare un secondo appartamento grazie alla presenza di un bagnetto di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

