



Rif.: 60851792

**€ 95.000****Villa singola in vendita**

Guazzora, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**EP globale non rinnovabile: 207.87 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 207.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bellissima soluzione indipendente, libera su tutti e quattro i lati con giardino privato. La scalinata conduce alla terrazza al primo piano dove è collocato l'ingresso della proprietà, il disimpegno che collega l'ampio e luminoso soggiorno, utilizzato anche come sala da pranzo, visto il notevole spazio, e la cucina. Verso la zona notte, troviamo il bagno con doccia e le tre camere da letto. In cucina inoltre, è presente una porta, con un'ulteriore scalinata interna che collega il piano inferiore, con lavanderia e vari

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

