



Rif.: 61263323

↓ € 11.000

€ 12.000 (-9%)

Rustico in vendita

Alessandria, Via del Bosco di Mandrogne - Mandrogne

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 349.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Rustico a MandrogneA pochi minuti da Alessandria proponiamo rustico da ristrutturare, libero su tre lati e dotato di cortile privato sia sul fronte che sul retro. Una soluzione versatile, pensata per chi cerca uno spazio da trasformare e utilizzare secondo le proprie esigenze.L'immobile si sviluppa su due livelli e comprende al piano terra due camere e un bagno, mentre al piano superiore troviamo una legnaia che offre ulteriore spazio da destinare a deposito o alle proprie necessità.La proprietà si presta a diversi utilizzi, dal deposito al laboratorio, fino alla possibilità di creare un punto d'appoggio in campagna da vivere durante la bella stagione, con uno spazio esterno ideale per organizzare pranzi e grigliate in compagnia.Il rustico fa parte di una porzione di cascina e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

