



Rif.: 61254560

€ 35.000

Rustico in vendita

Alessandria, Via del bosco di mandrogne - Mandrogne

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 375.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa indipendente da ristrutturare con giardino - MandrogneA Mandrogne, in una posizione riservata, immersa nella tranquillità e lontana dal traffico, proponiamo in vendita una casa indipendente libera su quattro lati con ampio giardino privato, una soluzione ideale per chi desidera realizzare un'abitazione su misura in un contesto rilassante, a pochi minuti da Alessandria e dai principali servizi.L'immobile si sviluppa su un unico livello e offre una distribuzione degli spazi semplice e funzionale. L'ingresso conduce al soggiorno, affiancato dalla cucina abitabile, da una camera matrimoniale e da un bagno con doccia. Adiacente all'abitazione è presente un ulteriore locale indipendente con bagno, uno spazio versatile che può essere trasformato in una dependance, uno studio, una zona hobby o un ambiente dedicato agli ospiti, adattandosi alle esigenze di chi lo abiterà.Il vero valore aggiunto della proprietà è rappresentato dall'ampio giardino che si sviluppa sia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

