



Rif.: 61244552

€ 89.000

Casa semindipendente in vendita

Alessandria, Via Genova di Spinetta Marengo - Spinetta Marengo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2

Classe energetica: F

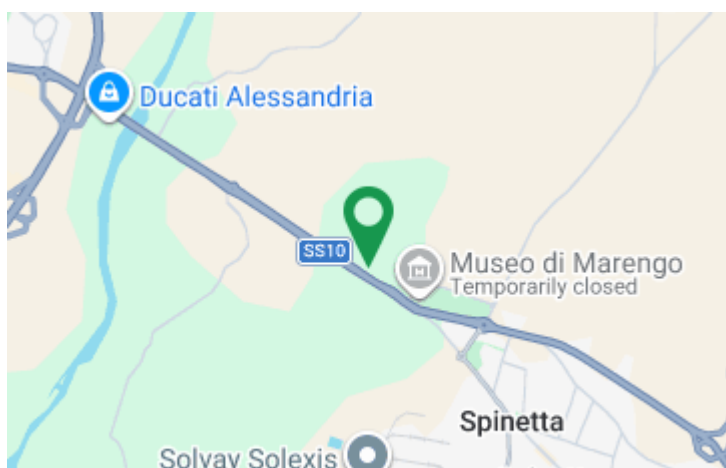
EP globale non rinnovabile: 252.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Casa libera su due lati con doppio cortile a Spinetta MarengoA Spinetta Marengo, a pochi minuti da Alessandria e in una posizione comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita una casa libera su due lati, recentemente ristrutturata e pronta da abitare, ideale per chi desidera una soluzione accogliente, funzionale e con spazi esterni da vivere ogni giorno. L'ingresso conduce direttamente in una luminosa zona living, dove il soggiorno e la cucina abitabile a vista si fondono in un ambiente armonioso e contemporaneo. L'arco con mattoni a vista dona personalità agli interni e crea un piacevole equilibrio tra stile e calore domestico. Un ampio disimpegno con pratico sottoscala completa il piano terra, offrendo ulteriore spazio da organizzare con la massima praticità. Al primo piano si sviluppa la zona notte, progettata per garantire comfort e riservatezza. Le due camere matrimoniali offrono ambienti ben proporzionati e versatili, mentre la presenza di due bagni, uno con vasca e uno con doccia, rappresenta un valore aggiunto che rende la casa ancora più funzionale per la vita di tutti i giorni. Il vero

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

