



Rif.: 61232387

**€ 140.000****Casa semindipendente in vendita**  
Alessandria, Strada raggi di mandrogne

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 640.75 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 1.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampia casa con giardino a Mandrogne Nel cuore della tranquillità di Mandrogne proponiamo una casa libera su tre lati che combina spazi generosi e un'area esterna pensata per essere vissuta in ogni stagione. Una soluzione ideale per chi desidera indipendenza, privacy e ambienti versatili da adattare alle esigenze di tutta la famiglia. Fin dal primo sguardo la proprietà conquista grazie al suo ampio giardino privato, uno spazio verde che regala libertà e qualità della vita. Ad arricchire ulteriormente l'esterno troviamo un portico accogliente e una dependance indipendente composta da un grande ambiente con cucina a vista e bagno, perfetta come zona dedicata agli ospiti, spazio conviviale per cene e feste oppure come area relax da vivere in totale autonomia. L'abitazione principale accoglie con una zona giorno ben distribuita e funzionale. Il tinello crea un'atmosfera familiare e si collega

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

