



Rif.: 61229139

**€ 35.000**

**Rustico in vendita**

**Alessandria, Via Luigi Lodi - Litta Parodi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Rustico con terreno di 3660 MQ a Litta ParodiA Litta Parodi, in una posizione riservata e immersa nella tranquillità, a pochi minuti da Alessandria, proponiamo un rustico di ampia metratura dal grande potenziale. La proprietà si distingue per gli spazi generosi e per la presenza di numerosi locali accessori che offrono infinite possibilità di utilizzo, deposito o ricovero mezzi. Il fabbricato conserva il fascino delle tipiche abitazioni di campagna e rappresenta una soluzione perfetta per chi cerca indipendenza, privacy e libertà progettuale. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo un ampio giardino privato che circonda l'immobile, ideale per creare un'area relax, una zona conviviale all'aperto o un elegante spazio verde da vivere in ogni stagione. Adiacente al rustico è presente inoltre un terreno di ben 3.660 mq, una caratteristica sempre più ricercata da chi desidera ampi spazi esterni, un orto, un frutteto o semplicemente il piacere di vivere a contatto con la natura. La presenza di un pozzo, da ripristinare, rappresenta un ulteriore valore aggiunto per la gestione degli spazi verdi, mentre una porzione del tetto è già stata oggetto di interventi di manutenzione [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

