



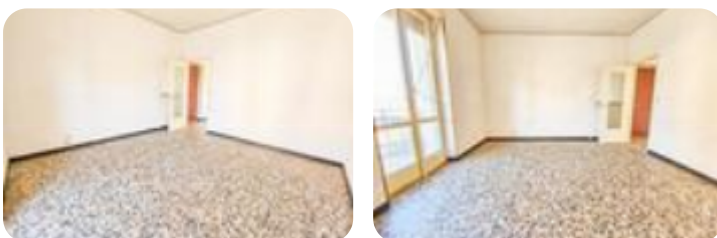
Rif.: 61203887

**€ 40.000**

### Trilocale in vendita

Alessandria, Via A. Perfumo - Spinetta Marengo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 215.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Spinetta Marengo - Trilocale al piano rialzato a due passi dal centro di Spinetta Marengo, con tutti i servizi raggiungibili comodamente a piedi, proponiamo un trilocale al piano rialzato inserito in una palazzina con poche unità abitative, un contesto riservato che garantisce tranquillità e una gestione semplice degli spazi comuni. L'appartamento si distingue per la doppia esposizione, un elemento che valorizza la luce naturale durante tutta la giornata e rende gli ambienti più vivibili e ariosi. L'ingresso si apre su un disimpegno che accompagna verso la zona giorno, dove il cucinino e il tinello, entrambi con accesso al balcone, creano uno spazio funzionale e facilmente trasformabile in una zona living moderna e più aperta, in linea con le esigenze abitative attuali. La zona notte offre due camere matrimoniali di metratura generosa, entrambe con balcone, ideali sia per una famiglia sia per chi desidera

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

