



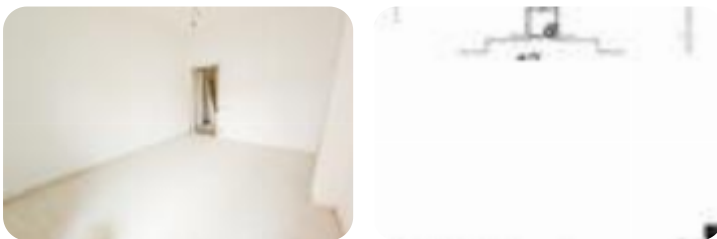
Rif.: 61201818

€ 65.000

5 locali in vendita

Alessandria, Via del Ferraio - Spinetta Marengo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 69.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Spinetta Marengo - Appartamento 5 locali in una posizione centrale ma allo stesso tempo tranquilla di Spinetta Marengo, all'interno di una palazzina recentemente riqualificata, proponiamo un appartamento di cinque locali che unisce metrature importanti, luminosità e una distribuzione interna pensata per una vita quotidiana dinamica e funzionale. Situato al secondo piano, l'immobile accoglie con un disimpegno ampio e ben sfruttabile, uno spazio che accompagna in modo naturale verso gli ambienti della casa. Il soggiorno, luminoso e con accesso al balcone, diventa il fulcro della zona living, un ambiente dove rilassarsi e condividere momenti di qualità. Le tre camere da letto, tutte di dimensioni generose e una con balcone, garantiscono versatilità e comfort, ideali sia per una famiglia sia per chi desidera integrare uno spazio smart working o una stanza dedicata agli ospiti. La doppia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

