



Rif.: 61193643

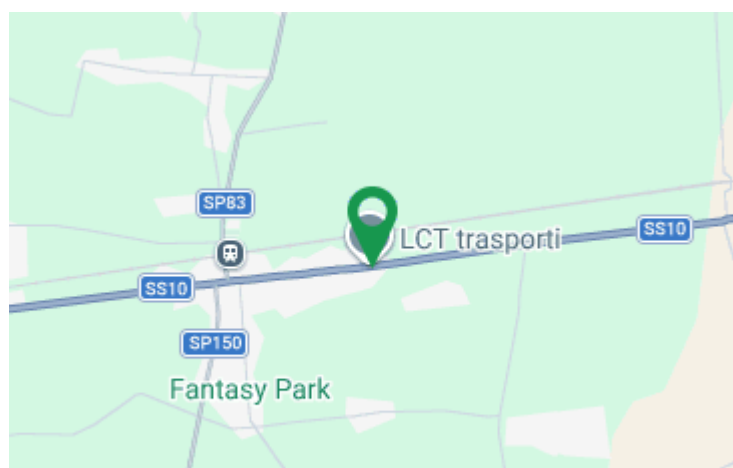
**€ 33.000****Rustico in vendita****Alessandria, Via Piacenza - San Giuliano Vecchio**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Casa in fase di costruzione e ampio magazzino - San Giuliano VecchioA San Giuliano Vecchio, in un contesto residenziale tranquillo e lontano dal traffico, proponiamo un'unità immobiliare in corso di costruzione con giardino privato, una soluzione pensata per chi desidera creare una casa su misura, modellata sulle proprie esigenze abitative e sul proprio stile di vita.L'immobile rappresenta un'opportunità concreta per chi cerca un progetto da personalizzare, con spazi che possono essere definiti in modo funzionale e contemporaneo, valorizzando luce naturale, distribuzione interna e comfort abitativo. La presenza del giardino privato aggiunge qualità alla vita quotidiana, offrendo uno spazio esterno da vivere in ogni stagione, ideale per momenti di relax, convivialità o per chi desidera un'area verde riservata.A completare la proprietà troviamo un box auto e un ampio magazzino rifinito di 77 mq con soffitto caratterizzato da travi in legno a vista, un ambiente dal forte impatto estetico che si presta a molteplici utilizzi, dallo spazio hobby a una zona living alternativa, fino a un'area lavoro per chi cerca uno spazio versatile e indipendente.Una proposta che unisce po [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

