



Rif.: 61189336

€ 250.000

Casa indipendente in vendita

Alessandria, Strada Tortona

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 254 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 178.30 kW h/m² anno

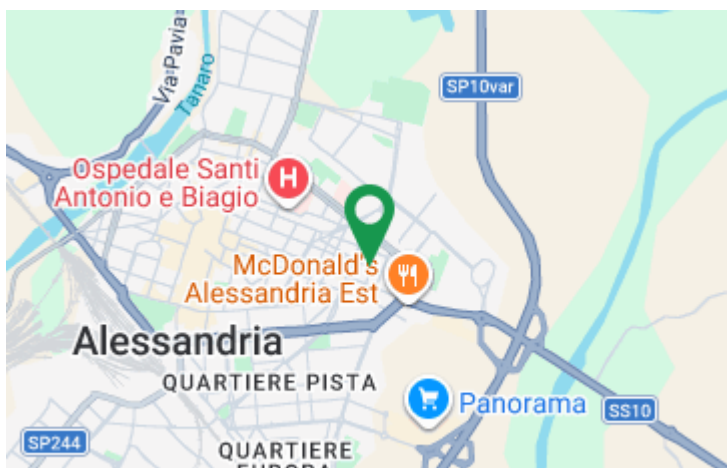
EP globale rinnovabile: 51.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa indipendente a Mandrognel in una delle zone più tranquille e riservate di Mandrogne, lontana dal traffico e immersa in un contesto residenziale rilassante, proponiamo una villa indipendente su quattro lati con giardino privato, una soluzione pensata per chi desidera vivere la casa con libertà, spazio e comfort quotidiano. La proprietà si sviluppa interamente su un unico livello, una caratteristica sempre più ricercata da chi cerca praticità e ambienti facilmente fruibili. Prima ancora di varcare la soglia si viene accolti da un ampio terrazzo, uno spazio esterno che anticipa il carattere conviviale della casa e che diventa il luogo ideale per vivere il giardino nelle stagioni più calde, tra momenti di relax e serate in compagnia. L'ingresso introduce in un primo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

