



Rif.: 61159272

**€ 170.000**

## Casa indipendente in vendita

Bosco Marengo, Via Tortona - Pollastra

<b>Tipologia:</b>	rustici / caschine / case
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 365.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa Indipendente Bifamiliare con piscina a Bosco Marengo In una zona tranquilla e poco trafficata di Bosco Marengo proponiamo una casa bifamiliare di ampia metratura, una soluzione completa e versatile pensata per chi desidera spazio, indipendenza e qualità della vita, senza rinunciare al comfort moderno. L'immobile è libero su quattro lati e dispone di due ingressi indipendenti, ideale per due nuclei familiari, per chi cerca una soluzione genitori-figli oppure per chi desidera coniugare abitazione e investimento. L'abitazione principale si sviluppa al primo piano, servito da ascensore, e si distingue per la doppia esposizione che garantisce ambienti ariosi e una splendida luminosità naturale durante tutta la giornata. L'ingresso accompagna verso un ampio soggiorno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

