



Rif.: 61155542

↓ € 43.000

€ 45.000 (-5%)

Trilocale in vendita

Alessandria, Via Levata - Spinetta Marengo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 87.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.28 kW h/m² anno

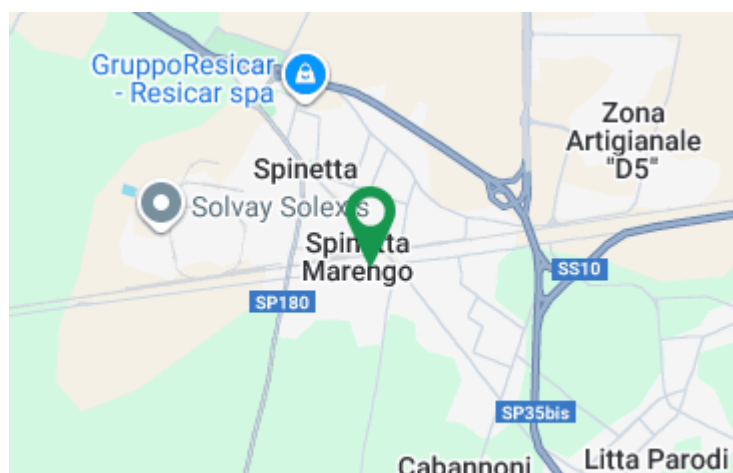
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale a Spinetta Marengo a due passi dal centro di Spinetta Marengo e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio trilocale al primo piano di una palazzina con poche unità abitative, recentemente ristrutturata nel 2025. L'intervento ha valorizzato l'edificio con il rifacimento della facciata, il cappotto termico e il tetto, garantendo comfort abitativo ed efficienza energetica di classe BL l'appartamento accoglie con un ampio corridoio che accompagna alla zona giorno, composta da un pratico cucinino con spazioso tinello e balcone, ideale per godere di luce naturale durante tutta la giornata. Con un semplice intervento di personalizzazione, questo ambiente può trasformarsi in una moderna zona living open space, perfetta per uno stile di vita attuale e moderno. La zona notte offre due camere



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

