



Rif.: 61120970

€ 169.000

Casa semindipendente in vendita Alessandria, Strada Raggi - Mandrogne

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Mandrogne - In una posizione tranquilla di Mandrogne, proponiamo una casa libera su due lati che conquista per i suoi spazi ampi e ben distribuiti, oltre che per il doppio giardino di generose dimensioni che la rende perfetta per chi ama vivere all'aperto. L'abitazione si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è pronta per essere abitata senza alcun intervento, offrendo fin da subito comfort e funzionalità. Al piano terra ci accoglie un soggiorno con camino che regala calore e atmosfera, una sala da pranzo accogliente, una cucina abitabile con portafinestra che conduce al secondo giardino, un bagno con doccia e una stanza versatile attualmente adibita a studio, facilmente trasformabile in camera da letto. Salendo al piano superiore troviamo due ampie camere matrimoniali, un bagno con vasca, una cabina armadio e un ripostiglio che aggiungono praticità agli spazi. Il retro della casa è valorizzato da un grande giardino e da un portico coperto che diventa il luogo ideale per pranzi e cene all'aperto. Una soluzione abitativa che unisce il comfort degli interni alla bellezza degli spazi esterni, perfetta per chi cerca una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

