



Rif.: 61118964

€ 79.000

Quadrilocale in vendita

Alessandria, Via Prospero Gozzo - Spinetta Marengo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1


Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 169.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Spinetta Marengo - A pochi passi dal centro del paese, in una posizione comoda e servita, proponiamo un quadrilocale al piano rialzato di una palazzina in paramano che unisce comfort moderno e praticità. Ristrutturato nel 2008 e mantenuto con cura, l'appartamento è pronto per essere abitato fin da subito senza necessità di interventi. L'ingresso si apre su un disimpegno che accompagna alla zona giorno composta da un soggiorno luminoso e da una cucina abitabile con accesso al balcone, perfetta per momenti conviviali. La zona notte ospita due camere matrimoniali spaziose e ben illuminate, mentre il bagno con doccia risulta funzionale e accogliente. A completare la proprietà troviamo un pratico ripostiglio, una cantina e un box auto che aggiungono comodità alla vita quotidiana. I serramenti in pvc triplo vetro assicurano un perfetto isolamento acustico e termico, mentre l'aria

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

