

Via Genova, 163 15122 Alessandria (AL)

Email: alhsh@tecnocasa.it - Tel.: 0131858524 - Cell.: 351.9594897

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61108378

## € 49.000

## Quadrilocale in vendita

Frugarolo, Via G. Matteotti

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 90 ca.Locali:4Sottotipologia:4 localiSpese Annue:€ 1.000Bagni:1Balconi:2Box:1Piano:4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 236.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

QUADRILOCALE A FRUGAROLO - In una zona tranquilla e ben servita, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale situato al quarto e ultimo piano di una palazzina con ascensore. L'appartamento, curato e in ottimo stato di manutenzione, accoglie con un ingresso su disimpegno che conduce alla zona giorno, dove troviamo un ampio soggiorno con balcone e una cucina abitabile anch'essa con accesso diretto al balcone. La zona notte è pensata per garantire comfort e privacy ed è composta da due spaziose camere matrimoniali, entrambe con balcone, mentre un bagno con doccia e un pratico ripostiglio completano l'abitazione. A rendere la soluzione ancora più comoda vi sono una cantina e un box auto di proprietà. La palazzina è dotata di ascensore e il riscaldamento è semi autonomo,

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

