**Affiliato: T.c. Group Snc**
Partita IVA: 02579600061
Via Genova, 163 15122 Alessandria (AL)
Email: alhsh@tecnocasa.it - Tel.: 0131858524 - Cell.: 351.9594897

Rif.: 61085882

# € 125.000

## Casa semindipendente in vendita

### Alessandria, Via Edoardo Crivelli - Mandrogne

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 140 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | casa semindipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 4 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 76.25 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.88 kW h/m² anno

MANDROGNEIn una zona riservata e silenziosa di Mandrogne, perfetta per chi desidera vivere lontano dal caos senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini, ti presentiamo questa affascinante casa semindipendente, una soluzione che unisce spazi generosi e dettagli accoglienti in un contesto davvero piacevole.Questa abitazione, in buono stato di manutenzione, conquista subito per la sua atmosfera calda e familiare. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che accompagna verso la cucina abitabile, un ambiente dove spicca un suggestivo arco con mattoni a vista che regala carattere e un tocco di autenticità. La sala da pranzo, luminosa e accogliente, è perfetta per i momenti conviviali, mentre il soggiorno, spazioso e ben illuminato, diventa il cuore pulsante della casa, ideale per rilassarsi dopo una giornata di lavoro o per godersi la compagnia di amici e famiglia. A completare il piano terra c'è un comodo bagno con doccia, pratico e funzionale per la vita di tutti i giorni.Salendo al piano superiore, si apre

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.