



Rif.: 61083477

**€ 110.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Alessandria, Strada Novi - Mandrogne**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 4                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Mandrogne in una zona tranquilla e riservata di Mandrogne, lontana dal traffico ma comoda per raggiungere i servizi principali, ti presentiamo una casa indipendente su quattro lati che sa davvero come conquistare chi cerca spazio, privacy e versatilità. Questa abitazione, circondata da un doppio giardino di generose dimensioni sia sul fronte che sul retro, è la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla possibilità di creare spazi su misura per le proprie esigenze. La parte abitativa si sviluppa tutta al piano terra, un grande vantaggio per chi sogna la comodità degli ambienti su un unico livello. L'ingresso, ampio e accogliente, conduce a un luminoso soggiorno dove potersi rilassare in famiglia, mentre la cucina abitabile, pratica e funzionale, regala l'accesso diretto al secondo giardino, perfetto per pranzi all'aperto sotto al portico o per godersi il tempo libero in totale tranquillità. La zona notte offre due camere matrimoniali spaziose e ben illuminate, mentre il bagno, ampio e in ottimo stato di manutenzione, è dotato di una comoda doccia che unisce praticità e comfort. Ma ciò che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

