



Rif.: 61077859

€ 63.000

Trilocale in vendita

Alessandria, Via Romera - Spinetta Marengo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 150.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Spinetta Marengo - A pochi passi dal centro del paese e in posizione comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un funzionale trilocale situato al terzo piano servito da ascensore in una palazzina anni '70 ben mantenuta. L'appartamento si presenta in buono stato, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e subito vivibile. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla zona giorno composta da un soggiorno luminoso con cucina a vista, perfetta per creare un ambiente conviviale e moderno. La zona notte offre una camera da letto matrimoniale, una camera singola versatile e un bagno finestrato con doccia. A completare la proprietà troviamo un comodo balcone, una cantina e un posto auto coperto, elementi che aggiungono valore e comfort. L'immobile è dotato di aria condizionata e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

