

Rif.: 61056699

**€ 50.000****Casa semindipendente in vendita**  
Alessandria, Via Buffalora - Castelceriolo

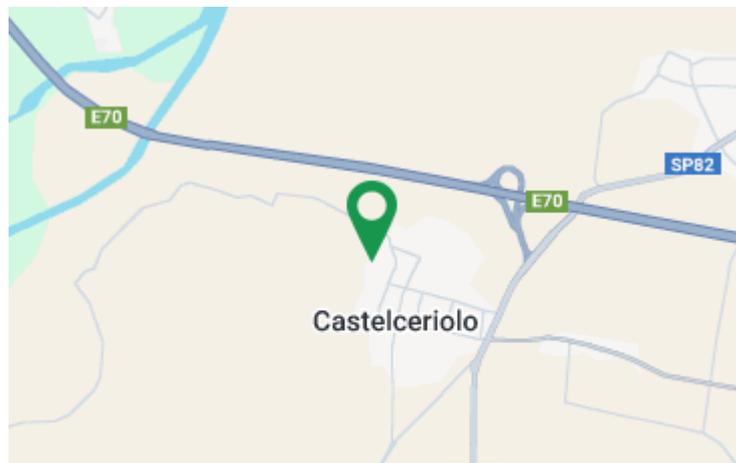
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 153.10 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CastelcerioloIn zona tranquilla e riservata a Castelceriolo, a pochi minuti da Alessandria, proponiamo in vendita una spaziosa casa libera su due lati, perfetta per chi desidera indipendenza e ampi spazi sia interni che esterni.L'immobile colpisce subito per i due generosi giardini privati, situati sul fronte e sul retro, ideali per vivere momenti all'aria aperta in totale privacy.Al piano terra, l'atmosfera accogliente è definita da un ampio soggiorno e da una cucina abitabile funzionale, mentre gli ambienti versatili si adattano perfettamente alle esigenze moderne grazie alla presenza di una camera matrimoniale, un bagno con doccia e antibagno e una stanza aggiuntiva che può diventare studio, camera o zona relax.La comoda veranda con vista sul giardino rende la zona giorno ancora più vivibile. Salendo al primo piano troviamo tre camere

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

