



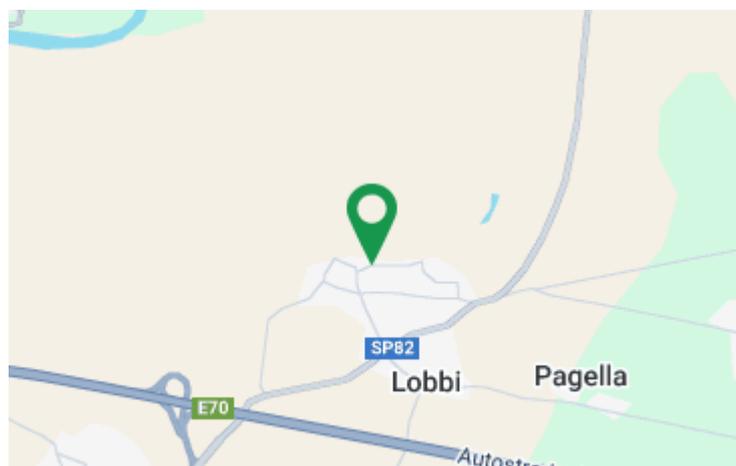
Rif.: 61050878

€ 20.000**Rustico in vendita****Alessandria, Via Sabatini Carlo - Lobbi**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 210.25 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1.25 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Lobbi In posizione tranquilla e riservata, a pochi minuti da Alessandria, proponiamo una soluzione indipendente tutta da personalizzare. Questa casa da ristrutturare è l'ideale per chi cerca spazi ampi e la libertà di creare ambienti su misura. Distribuita su due livelli, offre ambienti versatili e ben distribuiti, con cortile privato e locali accessori che aumentano il potenziale dell'immobile. Il piano terra ci accoglie con tre camere, mentre al primo piano completa l'immobile un ulteriore camera da letto. Adiacente all'immobile troviamo tre locali di deposito ampi e spaziosi. A completare la proprietà, un caratteristico rustico in mattoni con portico, locale di sgombero e legnaia, perfetto per chi sogna uno spazio da trasformare in base alle proprie passioni o necessità. Un'opportunità per chi ama i progetti, il verde e la tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi della città.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

